

Эксперт: Бердикова Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218377

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОСЛОБОДСКАЯ УЛИЦА, 46

Продается помещение свободного назначения
150 000 000 рублей

Предлагаем к продаже готовый ресторан быстрого питания мос. донер, расположенный по адресу: Москва, Новослободская улица, 46. Заведение находится в шаговой доступности от метро Менделеевская — всего 2 минуты пешком. Учитывая высокую проходимость места, это идеальный вариант для ведения бизнеса в сфере общественного питания. Помещение расположено на минус 1-м этаже административного здания и имеет общую площадь 601, 4 м² с потолками высотой от 3 до 5 метров. Для удобства работы на объекте предусмотрены централизованное отопление и вентиляция, а также система кондиционирования. Оборудование для рабочего процесса включено в стоимость. Кроме того, ресторан обладает отдельным входом с улицы, что создает комфортные условия для клиентов. В непосредственной близости к объекту расположены различные торговые и развлекательные заведения, что обеспечивает постоянный поток посетителей. Это создает отличные возможности для роста и развития бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем успешного заведения в самом сердце города!

Возможное назначение

другое, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Менделеевская	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	100 кВт
Время до метро	6 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	-1	Вентиляция	Приточная
Этажей	12	Кондиционирование	Местное
Высота потолков	3 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	650 м ²	Добавлено	2025-03-18 08:17:38



